

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen
für die Ferienhäuser

in Cala Pi, Carrer Penyes 55, Carrer Penyes 75a, Carrer Penyes 83

Allgemeines

Der Mietvertrag wird direkt zwischen den Eigentümern und dem/den Mieter/n abgeschlossen. Dabei kann eine Buchung schriftlich, telefonisch, per e-mail oder über das Internet erfolgen. Auskünfte über das/die Ferienhäuser sind unverbindlich und richten sich nach den jeweils aktuellen Voraussetzungen.

An- und Abreise

Die Ankunftszeit und Abreisezeit wird flexibel mit den vor Ort zuständigen Personen vereinbart, das gilt ebenso für die Schlüsselübergabe und die Zustandsabnahme des/der Ferienhäuser zum Ende der Ferienzeit.

Zahlungsbedingungen

Nach Vertragsabschluss ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtpreises zu zahlen. Die Zahlung muss innerhalb von drei Werktagen nach erfolgter Buchungsbestätigung erfolgen. Die Restzahlung wird spätestens 30 Tage vor Reiseantritt fällig. Die Zahlungstermine werden dem Mieter individuell vom Vermieter mitgeteilt. Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 6 Wochen vor Reiseantritt wird der Gesamtpreis innerhalb von 3 Werktagen nach erfolgter Buchungsbestätigung fällig.

Gerät der/die Mieter mit der Anzahlung/Restzahlung um mehr als 10 Tage in Verzug, sind die Vermieter berechtigt den Mietvertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das/die Ferienhäuser anderweitig zu vermieten.

Der/Die Mieter hat/haben erst dann das Recht das/die Ferienhäuser zu nutzen, wenn der komplette Mietpreis wie vertraglich vereinbart, gezahlt worden ist.

Stornierung

Storniert der/die Mieter den Mietvertrag vor Mietbeginn gelten folgende Fristen:

- Stornierung bis 30 Tage vor Mietbeginn 25% des Gesamtpreises
- Stornierung bis 20 Tage vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- Bei jeder späteren Stornierung beträgt die Stornogebühr 100% des Gesamtpreises.

Eine Stornierung bzw. Kündigung des Mietvertrages kann ausschließlich schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Kündigung.

Im Fall eines Rücktritts vom Mietvertrag ist/sind der/die Mieter berechtigt Ersatzmieter zu benennen, der/die mit allen Rechten und Pflichten in den mit dem/den Mieter/n abgeschlossenen Mietvertrag eintritt.

Bei vorzeitiger Abreise des/der Mieter hat der/die Mieter keinen Anspruch auf eine Teilerstattung des Gesamtpreises.

Zur Deckung der durch eine Stornierung/Rücktritt entstehenden Kosten empfehlen wir dem/den Mieter/n den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Haftungen und Pflichten des/der Mieter/s

Haftungen und Pflichten des/der Mieter/s sind in der Hausordnung geregelt. Die Hausordnung erhält der/die Mieter mit der Buchungsbestätigung.

Die Nutzung des/der Ferienhäuser einschließlich aller dazugehörigen Außenanlagen erfolgt auf eigene Verantwortung. Die Vermieter haften nicht bei Unfällen. Ebenso wenig können Ersatzansprüche geltend gemacht werden.

Die Vermieter haften nicht für mitgebrachte Sach- und Wertgegenstände sowie Bargeld des/der Mieter/s.

Sonstige Bestimmungen

Durch die Buchung erklärt/erklären sich der/die Mieter mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Werden die Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch den/die Mieter nicht eingehalten können die Eigentümer den Mietvertrag kündigen, wobei die Verpflichtung zur Zahlung der Gesamtkosten bestehen bleibt. Das/die Ferienhaus/Ferienhäuser sind von Gärten umgeben. Insofern ist mit Ameisen, Mücken etc. zu rechnen. Dies stellt keinen Mangel dar und führt nicht zu Ersatzansprüchen.

Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam geworden sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften (§306 Abs. 2 BGB)